



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 25AIN MEDI, 2017

Lleoliad

Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan, Pwllheli, LL53 5DE

**** Noder lleoliad ****

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C17/0159/39/LL (The Shanty, Pen Bennar, Abersoch, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7BA)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn maes parcio Frondeg, Pwllheli am **10.45am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 15/9/17)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cyngorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (5)

Y Cyngorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd
Sedd Wag

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cyngorwydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cyngorwydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 4 Medi 2017, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C17/0159/39/LL - THE SHANTY, PEN BENNAR, ABERSOCH, PWLLHELI

15 - 46

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu tŷ 3 llawr yn ei le.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C17/0437/22/LL - TIR GER CYFNEWIDFA FFÔN PENYGROES, Ffordd Y Sir, Penygroes, Caernarfon

47 - 59

Gosod mast telethrebu 21m o uchder gan gynnwys gorsaf radio, 3 antena, 2 gabinet offer, cyfarpar offer cysylltiedig ynghyd a ffens diogelwch 1.8 o uchder

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith M Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C17/0366/17/LL - TIR, Y FRON, CAERNARFON

60 - 69

Gosod 1 grid gwartheg

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dilwyn Lloyd

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C17/0459/04/LL - PARC CARAFANAU LLAWR Y BETWS, GLAN YR AFON, CORWEN 70 - 82

Cais llawn i ddiwygio gosodiad allan maes carafanau er mwyn lleoli cyfanswm o 92 o garafanau sefydlog, i gynnwys 30 o garafanau sefydlog (8 wedi eu adleoli o fewn y safle) i gymeryd lle 35 o garafanau teithiol, lleihad mewn dwysedd y carafanau sefydlog, a gwellianau amgylcheddol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elwyn Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C17/0557/38/LL - TIR GER FFORDD Y TRAETH, LLANBEDROG, PWLLHELI 83 - 97

Adeiladu tŷ fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C17/0603/43/LL - CAPEL BETHANIA, PISTYLL, PWLLHELI 98 - 117

Newid defnydd ac ymestyn capel i greu uned wyliau yn cynnwys newid defnydd tir amaethyddol o amgylch y capel i greu ardal mwynderol a gosod tanc trin (cais diwygiedig).

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C17/0656/42/LL - MAES Y GARN, STRYD FAWR, NEFYN 118 - 138

Adeiladu 5 o dai unllawr gyda un i fod yn dŷ fforddiadwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)